

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «СЕРЕБРЯНЫЙ БЕРЕГ»

123103, г. Москва, проспект Маршала Жукова дом 59

ИНН 7734628070, КПП 773401001, т.8(495)947-09-76, email:59zhukova@mail.ru

Протокол заседания ревизионной комиссии.

02 июня 2017 г.

г. Москва

Присутствовала Ревизионная комиссия в составе:
Степаненко Е.А.; Пивненко Б.В.; Демченко П.В..

Повестка дня:

- 1) Принятие отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Серебряный берег» за 2016 г.

Решение:

В ходе ревизионной проверки деятельности ТСЖ «Серебряный берег» в 2016 году установлено следующее:

1. В ТСЖ «Серебряный берег» сформирована и налажена организационная система взаимодействия между ТСЖ «Серебряный берег» и подрядными организациями. С подрядными организациями заключены и действуют прямые договоры. В 2016 году постоянное обслуживание и эксплуатацию МКД по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова дом 59 осуществляли следующие организации: ООО «СвитХом», ООО «КомбоЛифт», ООО ЧОП «Альфа-Антикриминал», ООО «Альфа Компани», МГУП «Мослифт», ООО «НКС», ФГУП «Охрана», ООО «Спецпроект». К проверке представлены договоры, акты выполненных работ.
2. Учредительные и правоустанавливающие документы ТСЖ «Серебряный берег» соответствуют установленному законодательством РФ порядку, в наличии материалы общих собраний членов ТСЖ, реестр членов ТСЖ, Соглашение с Государственной жилищной инспекцией.
3. Комиссии представлены Акт и Паспорт готовности МКД к зиме. Документы получены своевременно и не содержат замечаний.
4. В 2016 году заключен ежегодный Договор страхования между ТСЖ «Серебряный берег» и ООО «Росгосстрах». Договор к проверке представлен.
5. К проверке представлен реестр квартир, находящихся в ремонте. Ведутся листы осмотра ремонтируемых помещений. С собственниками квартир подписаны договоры о проведении ремонтных работ и правила проведения ремонтных работ.
6. В 2016 году проведено обследование технического состояния лифтового оборудования ООО «Инжтехлифт». Заключение представлено.
7. В рамках благоустройства выполнены работы по монтажу вентилируемого фасада на уличных лестничных маршах, пандусах и террасе, а также выполнен монтаж ограждения террасы из монолитного поликарбоната с освещением.