

Собственнику помещения
по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 59

15 марта 2019 года

Уведомление

о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

На основании ст. 45 ЖК РФ проводится общее собрание собственников помещений многоквартирного дома. Форма проведения общего собрания – очная.

Общее собрание проводится 29.03.19г. по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 59. у входа в помещение правления ТСЖ (рядом с 13-м подъездом) с 10-00 до 11-00. Прием решений собственников помещений будет осуществляться 29.03.19г. с 10-00 до 15-00 Правлением ТСЖ.

С дополнительными материалами к собранию можно ознакомиться в Правлении ТСЖ «Серебряный берег».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание членов съётной комиссии собрания в составе: Уколова Наталья Юрьевна. кв.136, Шалаева Елена Сергеевна кв.286, Степаненко Андрей Юрьевич кв.211

2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- формирование фонда капитального ремонта на съёте регионального оператора;
- формирование фонда капитального ремонта на специальном съёте.

3. Определение размера ежемесячного взноса в Фонд капитального ремонта - в соответствии с нормативным правовым актом г. Москвы.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Определение владельца (номинального) специального съёта.

6. О порядке выбора кредитной организации для открытия и ведения специального съёта.

7. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального съёта.

8. Определение лица, уполномоченного на открытие специального съёта в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном съёте.

9. Утверждение Положения о Фонде капитального ремонта.

10. Избрание инициативной рабочей группы в составе:

Фролов Андрей Юрьевич кв.312, Безменов Иван Владимирович кв.255, Пилипенко Екатерина Евгеньевна кв.279, Отводенков Сергей Валерьевич кв.326, Шанаурова Людмила Васильевна кв.215, уполномоченной на выбор и утверждение нового детского игрового оборудования (комплекса) для монтажа на придомовой территории взамен устаревшего игрового оборудования с обязательным соблюдением условий максимального сохранения и защите существующих зон для тихого, спокойного отдыха, клумб, цветников, зеленых насаждений, элементов благоустройства.

11. Исключение возможности прогулки на внутренней придомовой территории ЖК детей детского клуба «ТВИНС» и/или любого другого организованного образовательного или развлекательного детского центра.*

* вопрос №11 внесен в повестку дня общего собрания по заявлению собственников жилых помещений: Писарева Римма Ринатовна. кв.105, Талалаев Андрей Николаевич кв.104, Куштан Инна Алексеевна. кв.47-48, Николенько Ольга Викторовна кв.78.

Выписка из заявления (орфография и пунктуация заявления сохранена):

«При решении вопроса о приобретении квартир, по адресу: пр-т Маршала Жукова дом 59, мы, настоящие собственники жилых помещений учитывали завышенную стоимость квартир, в том числе, в связи с наличием закрытой территории ЖК и, как следствие, ограниченного посещения прочими гражданами внутренней территории дома, а также ограниченным количеством детей на придомовой внутренней Детской площадке.

В свою очередь, арендатор нежилого помещения (нежилое помещение с размещенным в нем детским клубом Твинс):

1. Обеспечил проход родителям, бабушкам, дедушкам и другим родственникам детей, посещающих детский клуб Твинс, через внутренний двор;

2. Обеспечил возможность прогулки воспитанников Детского клуба Твинс группами по 10 и более детей на внутренней придомовой территории, что не идентично прогулке мамы с детьми. **Организованная группа детей под присмотром одного воспитателя БЛОКИРУЕТ часть Детской площадки, тем самым ущемляя права детей жителей.»**

12. Проведения акустического исследования силами специализированной лаборатории для разработки технического решения по защите квартиры №210, расположенной по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова дом 59, от шума вентиляционного и инженерно-технического оборудования, находящегося в ИТП многоквартирного дома, расположенного ниже вышеуказанной квартиры через этаж в подвальном помещении.*

* вопрос №12 внесен в повестку дня по заявлению собственника квартиры № 210.