

П А С П О Р Т

жилого дома и придомовой территории к осенне-зимней эксплуатации
(оформляется в сроки, согласно плану-графику)

Административный округ Северо-Западный район Хорошево-Мневники

Адрес строения: проспект Маршала Жукова д.59.

Комиссия в составе:

Председатель ТСЖ «Серебряный берег» Кривошеева А.Л.

Члены комиссии:

ГУ ИС района (Государственное учреждение города Москвы «Инженерная служба района»)

Руководитель Иванова Ю.Ю.

Инженер по эксплуатации ООО «Свитхом» Зверев Р.Л.

Администратор ТСЖ «Серебряный берег» Каткова И.П.

Инспекция жилищного надзора по СЗАО г. Москвы

Произвела осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установила следующее:

№	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	Удовлетв.
2	Чердачные помещения (выполнение мероприятий по созданию температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	Удовлетв.
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	Удовлетв.
4	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	Удовлетв.
5	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение прямиков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствии с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве).	Удовлетв.
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	18.06.2019 г.
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИ И-СТО, номер и дата акта сдачи)	-----
8	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	Удовлетв.
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	Удовлетв.
10	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	24.05.2019 г.
11	Отмостки, прямки (исправность)	исправны
12	Фасады (исправность, герметизация стыков)	исправен
13	Обеспечение инвентарем, противогололедными материалами для уборки в зимний период	обеспечено
14	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода)	21.05.2019 г.

Приборы учета ХВС, ГВС, ЦО технически исправны, находятся на коммерческом учёте и допущены в эксплуатацию 2019-2020 г.г.

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации.

Оценка качества по 3-х бальной системе

Подписи:



И.М. Алеханов
А.Л. Кривошеева
Ю.Ю. Иванова
Р.Л. Зверев
И.П. Каткова