

КОПИЯ

**Утвержден решением
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, пр. Маршала Жукова, дом 59.**

Протокол № 1 от «01» ноября 2009г.

УСТАВ

Товарищества собственников жилья

«Серебряный берег»

**г. Москва
2009г.**

1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников жилья «Серебряный берег», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59, в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.2. Товарищество является некоммерческой организацией – объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

1.3. Число членов Товарищества должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. Товарищество создано без ограничения срока деятельности.

1.5. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Товарищество имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

1.6. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

1.7. Полное наименование Товарищества на русском языке: Товарищество собственников жилья «Серебряный берег». Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: ТСЖ «Серебряный берег».

1.8. Место нахождения Товарищества: 123103, г.Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59.

1.9. Место нахождения постоянного исполнительного органа Товарищества: 123103, г.Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59, помещение Правления Товарищества.

2. Средства и имущество Товарищества

2.1. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.

2.2. Средства Товарищества состоят из:

- 1) обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов Товарищества;
- 2) доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;
- 3) субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;

5) обязательных платежей собственников, не являющихся членами Товарищества, на совместное управление общим имуществом в многоквартирном доме по договорам о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, иных их платежей и взносов, в том числе на создание специальных

фондов поступлений.

На основании решения общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть созданы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования фондов определяется общим собранием членов Товарищества.

Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися в кассе, в соответствии с Финансовым планом Товарищества.

3. Хозяйственная деятельность Товарищества

3.1. Для достижения целей, предусмотренных Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

3.2. Товарищество может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- 1) обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- 2) строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) сдача в аренду, внаем части общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. На основании решения общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов и/или направляется в специальные

фонды, расходующиеся на цели, предусмотренные Уставом. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные Уставом Товарищества, или решением общего собрания Товарищества.

3.4. Доходы, получаемые Товариществом от хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества.

4. Права Товарищества

4.1. Товарищество вправе:

1) заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах и за счет членов Товарищества;

2) определять смету доходов и расходов на год (Финансовый план), в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт, реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные Уставом Товарищества цели;

3) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и определять порядок их внесения;

4) выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги;

5) пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;

6) предоставлять по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;

7) продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу;

8) принимать и осуществлять хранение проектной, технической, бухгалтерской, а также иной документации на многоквартирный дом, вносить изменения и дополнения в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ;

9) осуществлять начисление, сбор и перечисление обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме организации или обслуживающим, ресурсоснабжающим и прочим организациям;

10) Товарищество вправе оставлять на своем расчетном счете полученные за счет экономии средства. Товарищество вправе расходовать сэкономленные средства на возмещение расходов, связанных с выполнением дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества, возмещение убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, штрафным санкциям, а также направлять их в специальные фонды.

11) В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, Товарищество вправе:

а) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;

б) в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, реконструировать часть общего имущества в многоквартирном доме;

в) предоставлять в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

г) предоставлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;

12) осуществлять страхование имущества Товарищества; осуществлять страхование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по решению общего собрания членов Товарищества;

13) устанавливать охранную сигнализацию, системы контроля доступа, видеонаблюдение, средства противопожарной защиты на части общего имущества для обеспечения сохранности общего имущества и безопасности проживания;

14) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

4.3. В случае не исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

4.4. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

5. Обязанности Товарищества

5.1. Товарищество обязано:

1) обеспечивать выполнение требований Жилищного кодекса РФ, других федеральных законов, положений, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;

2) заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами Товарищества;

3) выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам;

4) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме силами Товарищества и/или путем заключения в интересах и от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом или договоров на выполнение работ и оказание услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, договоров с ресурсоснабжающими и прочими организациями;

5) обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;

6) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

7) хранить копии правоустанавливающих документов на помещения, а также копии иных документов, являющихся основанием для возникновения прав собственности и проживания граждан в помещении;

8) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;

9) представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами;

10) хранить документы Товарищества;

11) осуществлять контроль за правильностью начисления размеров обязательных платежей собственникам помещений управляющей организацией или организацией, осуществляющей функции по начислению платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги;

12) устанавливать факты причинения вреда имуществу собственников помещений и общему имуществу;

13) осуществлять прием и рассмотрение обращений, жалоб собственников помещений на действия (бездействие) управляющей или обслуживающих, ресурсоснабжающих и прочих организаций;

14) выдавать собственникам помещений справки и иные документы в пределах своих полномочий.

6. Членство в Товариществе

6.1. Членство в Товариществе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в Товарищество.

6.2. При создании Товарищества членство в Товариществе возникает у всех собственников, выразивших свое волеизъявление об этом, с момента государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица.

6.3. Лица, приобретающие помещения в многоквартирном доме, вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности на помещения.

6.4. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в многоквартирном доме.

7. Обязательные платежи членов Товарищества

7.1. Члены Товарищества обязаны нести расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а также иные расходы, связанные с уставной деятельностью Товарищества (далее - взносы), установленные решениями общих собраний членов Товарищества.

7.2. В случае принятия собственниками решения о проведении капитального ремонта общего имущества и установления перечня работ по капитальному ремонту, сроков их проведения, а также размера платы за капитальный ремонт для каждого собственника и порядка ее внесения все собственники обязаны оплачивать капитальный ремонт.

7.3. Члены Товарищества обязаны оплачивать коммунальные услуги.

7.4. Члены Товарищества обязаны вносить членские взносы, плату за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за прошедшим месяцем, на основании выставляемого им счета-квитанции в порядке, установленном Правлением Товарищества, либо договором управления.

7.5. Не являющиеся членами Товарищества собственники помещений вносят обязательные платежи и взносы в порядке, установленном Правлением Товарищества, если иное не установлено в договоре о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений, не являющимися членами Товарищества.

7.6. Наниматели по договору социального найма или договору найма государственного жилищного фонда вносят обязательные платежи в порядке, установленном Правлением Товарищества, если иное не установлено в договоре о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственником государственного жилищного фонда.

7.7. Собственники и лица, пользующиеся помещениями собственника, несвоевременно и (или) не полностью внесшие обязательные платежи и взносы, обязаны уплатить Товариществу неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки платежа начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактического расчета включительно.

7.8. Не использование собственником принадлежащего ему помещения или отказ от пользования общим имуществом либо отказ от вступления в члены Товарищества не являются основанием для освобождения собственника полностью или частично от внесения обязательных платежей и взносов.

7.9. В случае принятия собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом они обязаны возместить расходы Товариществу по ранее заключенным договорам.

8. Права членов Товарищества

8.1. Член Товарищества имеет право:

1) голосовать на общем собрании лично или через своего представителя, уполномоченного доверенностью;

2) избирать и быть избранным в органы управления Товарищества, Ревизионную и Счетную комиссии Товарищества; вступить в члены Экспертного совета Товарищества;

3) получать информацию о деятельности органов управления Товарищества;

4) добровольно выйти из состава членов Товарищества;

5) обжаловать в суд решение общего собрания членов Товарищества или решение правления Товарищества, которые нарушают его права и охраняемые законом интересы;

6) вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов;

7) осуществлять предпринимательскую деятельность в принадлежащем ему помещении с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, санитарных, противопожарных и иных правил и норм;

8) поручать Товариществу заключать в его интересах и за его счет возмездные договоры с третьими лицами, а также по его поручению производить оплату по заключенным договорам.

9. Обязанности членов Товарищества

9.1. Член Товарищества обязан:

- 1) бережно относиться к общему имуществу многоквартирного дома, объектам благоустройства и зеленым насаждениям, расположенным на придомовой территории;
- 2) поддерживать принадлежащее ему помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, правила содержания общего имущества;
- 3) использовать принадлежащее ему помещение в соответствии с его целевым назначением;
- 4) выполнять требования настоящего Устава, решений общего собрания членов Товарищества, Правления Товарищества и Председателя правления Товарищества в пределах их полномочий;
- 5) не нарушать права других собственников;
- 6) нести бремя содержания принадлежащего ему помещения, доли общего имущества;
- 7) своевременно оплачивать членские взносы и вносить обязательные платежи, включая плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 8) своевременно извещать Товарищество или уполномоченную им управляющую организацию о своем временном отсутствии по месту жительства, а также о количестве граждан, фактически проживающих в его помещении или работающих в нем;
- 9) за свой счет осуществлять содержание и ремонт принадлежащего ему помещения и находящегося внутри него оборудования, не относящегося к общему имуществу;
- 10) допускать в помещение руководителей, иных должностных лиц Товарищества, управляющей организации (управляющего), предприятий и организаций, имеющих право проведения работ с установками электро-, тепло-, водоснабжения, канализации для проведения профилактических работ, устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля;
- 11) участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
- 12) участвовать в общих собраниях членов Товарищества; предоставлять Товариеству копии правоустанавливающих документов на помещение;
- 13) принимать необходимые меры по предотвращению причинения ущерба общему имуществу;
- 14) предоставлять Товариеству или уполномоченной им управляющей организации информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещение члена Товарищества в случае его временного отсутствия, на случай проведения аварийных работ;
- 15) за свой счет устранять нанесенный им ущерб имуществу других собственников помещений в многоквартирном доме, а также лицами, проживающими в помещении члена Товарищества;
- 16) предоставлять Товариеству сведения об обременении принадлежащего ему помещения;
- 17) соблюдать иные установленные общим собранием членов Товарищества требования и правила проживания.

10. Органы управления Товарищества

10.1. Органами управления Товарищества являются:

- Общее собрание членов Товарищества,
- Правление Товарищества.

11. Общее собрание членов Товарищества

11.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном настоящим Уставом.

11.2. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества;
- 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества; назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 3) определение количественного состава Правления, Ревизионной и Счетной комиссии; избрание членов Правления, Председателя Правления и членов Ревизионной и Счетной комиссии Товарищества; а также досрочное прекращение их полномочий;

4) выбор управляющей компании и утверждение договора управления, утверждение перечня работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечней дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества и их стоимости;

5) установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества, а так же обязательных платежей и взносов всех собственников помещений многоквартирного дома;

6) образование специальных фондов Товарищества, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования и других;

7) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;

8) принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме;

9) принятие решений об отчуждении, залоге или передаче иных прав на имущество Товарищества;

10) принятие решений о приобретении, строительстве, в том числе с расширением (надстройкой), возведении хозяйственных построек и других сооружений, капитальном ремонте общего имущества;

11) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;

12) утверждение годового плана о финансовой деятельности Товарищества (Финансового плана) и отчета о выполнении такого плана;

13) утверждение отчетов правления Товарищества, заключений Ревизионной комиссии Товарищества;

14) рассмотрение жалоб на действия Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества, Ревизионной и Счетной комиссии Товарищества;

15) принятие и изменение по представлению Председателя Правления Товарищества Правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, Положения об оплате их труда, утверждение внутренних регламентов Товарищества;

16) определение размера и порядка выплаты вознаграждения членов Правления Товарищества;

17) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

18) принятие решений о страховании имущества Товарищества и общего имущества в многоквартирном доме;

19) утверждение Правил проживания в многоквартирном доме;

20) другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом РФ или иными федеральными законами.

11.3. Член Товарищества вправе участвовать в общем собрании и голосовать лично либо через уполномоченное им лицо (представителя). Полномочия представителя оформляются доверенностью, удостоверенной в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

11.4. Общее собрание членов Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления Товарищества.

11.5. Общее собрание членов Товарищества может проводиться в очной форме (совместное присутствие членов Товарищества), в форме заочного голосования или в очно-заочной форме. При избрании очно-заочной формы проведения общего собрания инициаторы общего собрания обязаны в период проведения общего собрания в форме заочного голосования однократно организовать совместное присутствие членов Товарищества и проведение обсуждения и голосования по всем вопросам повестки дня общего собрания. В этом случае итоги голосований в форме совместного присутствия и в форме заочного голосования суммируются.

11.6. Решение общего собрания, принятое в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством, является обязательным для всех членов Товарищества, в том числе и для тех, которые не приняли участия в голосовании независимо от причины, а также для собственников помещений, не являющихся членами Товарищества.

11.7. Очередное общее собрание членов Товарищества, на котором утверждаются годовой финансовый план деятельности Товарищества и отчет о выполнении такого плана; сметы доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчеты о финансовой деятельности Товарищества, проводится не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через четыре месяца после окончания финансового года. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества.

11.8. Внеочередное общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по инициативе, по требованию аудитора, Ревизионной комиссии Товарищества, а также группы членов

Товарищества, обладающих в совокупности не менее, чем десятью процентами от общего числа голосов членов Товарищества.

11.9. Правление Товарищества обязано в течение десяти рабочих дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества может быть принято Правлением Товарищества только в случае:

- если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества;
- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания членов Товарищества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

11.10. Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания членов Товарищества, не относятся к компетенции общего собрания членов Товарищества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

11.11. Правление Товарищества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества. Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания членов Товарищества, Правление Товарищества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

11.12. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее шестидесяти дней со дня получения требования о его проведении.

11.13. В случае если в течение установленного настоящим Уставом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения. В этом случае Правление Товарищества обязано предоставить указанным органам или лицам список членов Товарищества. Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания несут инициаторы. Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания членов Товарищества за счет средств Товарищества.

11.14. Решение общего собрания членов Товарищества, принятое с нарушением действующего законодательства, настоящего Устава и нарушающее права и законные интересы члена Товарищества может быть обжаловано в суде по заявлению члена Товарищества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения. Такое заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня, когда член Товарищества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае если член Товарищества принимал участие в общем собрании членов Товарищества, принявшем обжалуемое решение, указанное заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня принятия такого решения.

12. Порядок организации и проведения общего собрания членов Товарищества

12.1. Правление Товарищества или лица, созывающие общее собрание членов Товарищества, обязаны уведомить членов Товарищества об этом путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома и на официальном сайте дома. По заявлению члена Товарищества уведомление может быть выслано ему почтовым отправлением по месту его фактического проживания. Уведомление публикуется или высылается не позднее чем за десять дней до даты проведения или начала проведения общего собрания.

12.2. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны:

- 1) сведения о лице (группе лиц), по инициативе которого созывается данное собрание;
- 2) форма проведения данного собрания (собрание, заочное голосование, общее собрание в очно-заочной форме);
- 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, и место, лица или адрес, куда должны передаваться такие решения;
- 4) повестка дня данного собрания;

5) порядок ознакомления с информацией и/или материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

12.3. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Товарищества или их представителей с учетом положений п. 12.4. настоящего Устава. В случае отсутствия на общем собрании кворума инициатор собрания назначает новую дату, время и место проведения общего собрания.

12.4. Решения общего собрания членов Товарищества по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом РФ и настоящим Уставом к компетенции общего собрания членов Товарищества в соответствии с подпунктами 2, 6, 7, 12 части 2 статьи 145 Жилищного кодекса РФ и подпунктами 2), 7), 8), 11) пункта 11.2. настоящего Устава, а так по вопросам подпункта 3) пункта 11.2. настоящего Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей при наличии кворума.

12.5. Общее собрание членов Товарищества ведет Председатель Правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов Правления Товарищества или его инициатор.

12.6. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято по группам членов Товарищества в зависимости от вида (жилое, нежилое, машиноместо) принадлежащих им помещений в многоквартирном доме и решаемых вопросов. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято отдельно по подъездам многоквартирного дома при условии не ущемления прав других собственников и не нарушения действующего законодательства.

12.7. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия членов Товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем) или путем проведения общего собрания в очно-заочной форме.

Голосование на Общем собрании членов Товарищества

12.8. Количество голосов, которым обладает каждый член Товарищества на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Бюллетень для голосования

12.9. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества может осуществляться бюллетенями для голосования (опроса в письменной форме). Голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества с числом членов более 100 осуществляются только бюллетенями для голосования. Бюллетень для голосования должен быть вручен под роспись каждому лицу, указанному в Списке членов Товарищества (его представителю), зарегистрировавшемуся для участия в общем собрании, как и при проведении общего собрания заочным или очно-заочным голосованием.

12.10. В бюллетене для голосования должны быть указаны:

- полное наименование Товарищества и место нахождения Товарищества;
- форма проведения общего собрания (собрание, заочное голосование, очно-заочное);
- дата начала и окончания, место, время проведения общего собрания;
- формулировки решений по каждому вопросу (имя каждого кандидата), голосование по которому осуществляется данным бюллетенем;
- варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался»;
- упоминание о том, что бюллетень для голосования должен быть подписан членом Товарищества.

Подсчет голосов при голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования

12.11. При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. В случае если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение вышеуказанного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признания бюллетеня для голосования недействительным в целом.

Протокол и отчет об итогах голосования

12.12. По итогам голосования Счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования, подписываемый председателем Счетной комиссии. Протокол об итогах голосования составляется не позднее десяти дней после закрытия общего собрания или истечения срока заочного голосования при

принятии решений опросным путем. После составления протокола об итогах голосования и подписания протокола общего собрания бюллетени для голосования опечатываются Счетной комиссией и сдаются в архив Правления Товарищества на хранение на срок до прекращения деятельности Товарищества. Протокол об итогах голосования подлежит приобщению к протоколу общего собрания членов Товарищества. Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее десяти дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в Список членов Товарищества, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания членов Товарищества.

Протокол общего собрания членов Товарищества

12.13. Протокол общего собрания членов Товарищества составляется не позднее десяти дней после закрытия общего собрания или истечения срока заочного голосования при принятии решений опросным путем в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на общем собрании членов Товарищества (при наличии) и/или Председателем Правления Товарищества и председателем Счетной комиссии общего собрания членов Товарищества. В протоколе общего собрания указываются:

- место и время проведения общего собрания;
- общее количество голосов, которыми обладают члены Товарищества;
- количество голосов, которыми обладают члены Товарищества, принимающие участие в общем собрании;
- председательствующий на общем собрании и председатель Счетной комиссии общего собрания;
- повестка дня общего собрания.

В протоколе общего собрания членов Товарищества должны содержаться основные положения выступлений и вопросы, поставленные на голосование, итоги голосования по ним, решения, принятые общим собранием.

13. Правление Товарищества

13.1. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Правлением Товарищества. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов Товарищества.

13.2. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на срок два года. При создании Товарищества Правление избирается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

13.3. Кандидат в Правление Товарищества выдвигается от группы членов Товарищества, обладающих не менее чем пятью процентами голосов от общего количества голосов членов Товарищества.

13.4. Количественный состав Правления Товарищества определяется общим собранием членов Товарищества, но не может составлять менее четырех и более десяти членов.

13.5. В состав Правления Товарищества не могут входить родственники членов Правления Товарищества и членов Ревизионной комиссии.

13.6. Если собственником помещения является юридическое лицо, то его уполномоченный представитель имеет право быть членом Правления Товарищества.

13.7. Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества, подотчетным общему собранию членов Товарищества.

13.8. Заседание Правления Товарищества созывается Председателем Правления по его собственной инициативе, по требованию члена Правления, Ревизионной комиссии, Экспертного совета или аудитора не позднее десяти рабочих дней с даты получения такого требования. Заседания Правления проводятся не более одного раза в три месяца.

13.9. Кворум для проведения заседания Правления Товарищества составляет более половины от числа избранных членов Правления Товарищества. В случае, когда количество членов Правления Товарищества становится менее количества, составляющего указанный кворум, Правление Товарищества вправе принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества для избрания нового состава Правления Товарищества. Оставшиеся члены Правления Товарищества вправе принять решение только о созыве такого внеочередного общего собрания членов Товарищества.

13.10. Решения на заседаниях Правления Товарищества принимаются большинством голосов членов Товарищества, принимающих участие в заседании. При решении вопросов на заседаниях Товарищества каждый член Правления Товарищества обладает одним голосом. В случае

равенства голосов членов Правления Товарищества при принятии решений Правлением Товарищества. Председатель Правления Товарищества (лицо, исполняющее обязанности Председателя Правления) имеет право решающего голоса.

13.11. На заседании Правления Товарищества ведется протокол. Протокол заседания Правления Товарищества составляется не позднее трех дней после его проведения.

В протоколе заседания указываются:

- место и время его проведения;
- лица, присутствующие на заседании;
- повестка дня заседания;
- вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним;
- принятые решения.

Протокол заседания Правления Товарищества подписывается членами Правления Товарищества, принявшими участие в заседании.

13.12. Полномочия члена Правления (Председателя Правления) Товарищества прекращаются:

- в случае письменного заявления члена Правления (Председателя Правления) об отказе от исполнения обязанностей с даты, указанной в заявлении;
- в случае досрочного прекращения полномочий члена Правления (Председателя Правления) Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества с даты, указанной в Протоколе общего собрания членов Товарищества;

- с момента подачи членом Правления (Председателем Правления) заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Правления (Председателя Правления) на помещение в многоквартирном доме.

13.13. Члены Правления Товарищества имеют право участвовать во всех заседаниях Экспертного совета.

13.14. Правление обязано давать ответ на письменные обращения, жалобы собственников помещений многоквартирного дома в течение 10 рабочих дней.

14. Обязанности Правления Товарищества

14.1. В обязанности Правления Товарищества входят:

- 1) соблюдение Товариществом законодательства и требований Устава Товарищества;
- 2) контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- 3) составление смет доходов и расходов на соответствующий финансовый год Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов Товарищества для утверждения;
- 4) управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им; заключение в интересах собственников договоров на выполнение работ и оказание услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлению коммунальных и прочих услуг;
- 5) наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их; подбор кандидатуры управляющего и контроль за его деятельностью;
- 6) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 7) ведение списка членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;
- 8) созыв и проведение общего собрания членов Товарищества;
- 9) ведение реестра собственников;
- 10) прием заявлений о вступлении в члены Товарищества и выходе из него;
- 11) хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на многоквартирный дом, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством;
- 12) разработка и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества: договоров; сметы работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества; перечней работ; расчеты сметы доходов и расходов на год (Финансовый план), расчеты стоимости работ; предложений и расчетов по расходованию средств, полученных от хозяйственной деятельности Товарищества, расчетов размера платы за жилое помещение и взносов для всех собственников помещений, а также членских взносов для членов Товарищества;

- 13) осуществление контроля и требование надлежащего исполнения договорных обязательств управляющей, обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями;
- 14) осуществление проверки технического состояния общего имущества, реализация мероприятий по ресурсосбережению;
- 15) создание, сопровождение и еженедельное информационное наполнение официального сайта дома(Товарищества в сети Интернет;
- 16) подбор подрядных организаций на конкурсной основе;
- 17) выполнение иных вытекающих из Устава Товарищества обязанностей.

15. Председатель Правления Товарищества

15.1. Председатель Правления Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на срок два года. При создании Товарищества Председатель избирается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. Председателем Правления Товарищества не может быть уполномоченное на основании доверенности лицо. Председатель Правления Товарищества обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

15.2. Председатель Правления назначает своим приказом своего заместителя. В случае отсутствия Председателя Правления более чем на один рабочий день (по причине командировки, отпуска, болезни и пр.), его обязанности исполняет заместитель Председателя Правления, если приказом Председателя Правления исполняющим обязанности Председателя Правления Товарищества на определенный срок не назначен другой член Правления Товарищества.

15.3. Председатель Правления Товарищества и его заместитель получают от Товарищества вознаграждение в размере, устанавливаемом общим собранием членов Товарищества:

15.4. Председатель Правления Товарищества:

- 1) действует без доверенности от имени Товарищества;
- 2) подписывает платёжные документы;
- 3) совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, Уставом Товарищества не требуют обязательного одобрения Правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;
- 4) разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов Товарищества правила внутреннего распорядка товарищества и должностные инструкции в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома; положение об оплате их труда;
- 5) принимает на работу, определяет права и обязанности работников Товарищества, применяет к ним меры поощрения и взыскания;
- 6) принимает решения о предъявлении от имени Товарищества претензий и исков к юридическим и физическим лицам;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества без специальной доверенности в судах РФ, органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в иных организациях и учреждениях;
- 8) выдает доверенности;
- 9) выполняет иные функции для обеспечения нормальной деятельности Товарищества.

15.5. Если по истечении двух лет после избрания председателя Товарищества в повестку дня общего собрания Товарищества не ставился вопрос об его переизбрании, то Председатель Товарищества продолжает исполнять свои обязанности до момента вынесения решения о выборе нового Председателя Товарищества.

16. Заинтересованность в совершении Товариществом сделки

16.1. Сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которых имеется заинтересованность члена Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества или заинтересованность члена Товарищества, имеющего совместно с его аффилированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов членов Товарищества, совершаются Товариществом в соответствии с положениями настоящей статьи. Указанные лица признаются заинтересованными в

совершении Товариществом сделки в случаях, если они, их супруги, родители, дети, полнородные и не полнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица:

- являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с Товариществом;

- владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Товариществом;

- занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Товариществом, а также должности в органах управления управляющей организации такого юридического лица;

- занимают должности в органах управления юридического лица, владеющего двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Товариществом.

16.2. Лица, указанные в абзаце первом пункта 16.1. настоящей статьи, должны доводить до сведения Правления Товарищества и общего собрания членов Товарищества информацию:

- о юридических лицах, в которых они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев);

- о юридических лицах, в которых они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица занимают должности в органах управления;

- об известных им совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых они могут быть признаны заинтересованными.

16.3. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, должна быть одобрена решением общего собрания членов Товарищества. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием членов Товарищества большинством голосов от общего числа голосов членов Товарищества, не заинтересованных в совершении такой сделки. В решении об одобрении сделки должны быть указаны лицо или лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия. Общее собрание членов Товарищества может принять решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность и которая может быть совершена в будущем в процессе осуществления обществом его обычной хозяйственной деятельности. При этом в решении об одобрении сделки должна быть указана предельная сумма, на которую может быть совершена такая сделка. Решение об одобрении сделки имеет силу до следующего очередного общего собрания членов Товарищества, если иное не предусмотрено указанным решением.

16.4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует одобрения общим собранием членов Товарищества в случае, если условия такой сделки существенно не отличаются от условий аналогичных сделок (в том числе займа, кредита, залога, поручительства), совершенных между Товариществом и заинтересованным лицом в процессе осуществления обычной хозяйственной деятельности Товарищества, имевшей место до момента, когда заинтересованное лицо было признано таковым в соответствии с пунктом 16.1 настоящей статьи. Указанное исключение распространяется только на сделки, в совершении которых имеется заинтересованность и которые были совершены с момента, когда заинтересованное лицо было признано таковым, до момента проведения следующего очередного общего собрания членов Товарищества.

16.5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных настоящей статьёй, может быть признана недействительной по иску Товарищества или его участника.

16.6. Положения настоящей статьи не применяются к сделкам, совершение которых обязательно для Товарищества в соответствии с федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по фиксированным ценам и тарифам, установленным уполномоченными в области государственного регулирования цен и тарифов органами.

16.7. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17. Экспертный совет Товарищества

17.1. Экспертный совет Товарищества создается при Правлении Товарищества в целях осуществления функций регулярного общественного надзора и консультирования Правления по вопросам, требующим специальных знаний.

17.2. Экспертный совет является постоянно действующим органом Товарищества и в своей деятельности руководствуется федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, Уставом Товарищества, а также Положением об Экспертном совете, утверждаемом Правлением Товарищества.

17.3. Члены Экспертного совета действуют в интересах собственников помещений в многоквартирном доме и осуществляют свою деятельность безвозмездно.

17.4. Членами Экспертного совета могут являться только физические лица, имеющие специальные знания, — собственники помещений в многоквартирном доме и члены их семей, — на основании их письменного заявления.

17.5. Количественный состав членов Экспертного Совета определяется решением Правления, но не может составлять менее десяти членов.

17.6. Экспертный совет состоит из членов, выразивших желание принять участие в деятельности Экспертного совета и представивших Правлению документы, подтверждающие их специальные знания и навыки в интересующих Правление сферах деятельности.

17.7. Решение о создании Экспертного совета и его количественный состав указывается в Протоколе Правления Товарищества и оформляется Приказом Председателя Правления на основании указанного Протокола.

17.8. Члены Экспертного совета имеют право участвовать в заседаниях Правления Товарищества с правом совещательного голоса и получать на рассмотрение рабочую документацию Правления по электронной почте.

17.9. В случае несогласия члена Экспертного совета с решением Правления, он обязан уведомить Правление о своем мнении в письменной форме. В случае принципиального расхождения решений Правления с мнением, сформулированным в письменных заявлениях большинства членов Экспертного совета, Правление обязано провести внеочередное заседание по поставленным Экспертным советам вопросам.

18. Ревизионная комиссия Товарищества

18.1. Ревизионная комиссия Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества на срок два года. В составе Ревизионной комиссии не может быть менее трех человек. В состав Ревизионной комиссии Товарищества не могут входить члены Правления Товарищества и их родственники.

18.2. Ревизионная комиссия Товарищества из своего состава избирает Председателя Ревизионной комиссии.

18.3. Ревизионная комиссия Товарищества:

1) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности Товарищества;

2) представляет общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов Товарищества на соответствующий год, отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;

3) ежегодно отчитывается перед общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

18.4. Порядок работы Ревизионной комиссии регулируется Положением о Ревизионной комиссии, утверждаемым общим собранием членов Товарищества. Ревизионная комиссия подотчетна только общему собранию членов Товарищества.

19. Счетная комиссия Товарищества

19.1. В Товариществе с числом членов более ста создается Счетная комиссия, количественный и персональный состав которой утверждается общим собранием членов Товарищества. Счетная комиссия Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества на срок два года. Счетная комиссия Товарищества из своего состава избирает Председателя Счетной комиссии.

19.2. В составе Счетной комиссии не может быть менее трех человек. В Счетную комиссию не могут входить члены Правления Товарищества, члены Ревизионной комиссии Товарищества, Председатель Правления Товарищества, а также лица, выдвигаемые кандидатами на эти должности.

19.3. Счетная комиссия проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в общем собрании членов Товарищества, определяет кворум общего собрания, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией членами Товарищества (их представителями) права голоса на общем собрании, разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование, обеспечивает установленный порядок голосования и права членов Товарищества на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет протокол об итогах голосования, передает в архив Правления бюллетени для голосования и протоколы.

20. Аудиторская проверка Товарищества

20.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Товарищества, смет доходов и расходов Товарищества и отчетов о финансовой деятельности Товарищества, а также для проверки состояния текущих дел Товарищества оно вправе по решению общего собрания членов Товарищества привлечь профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Товариществом, членами Правления Товарищества, Председателем Правления Товарищества и членами Товарищества.

20.2. Аудиторская проверка может быть проведена по требованию Ревизионной комиссии выбранным ею профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным частью первой настоящего раздела.

21. Специальные фонды Товарищества

21.1. По решению общего собрания членов Товарищества могут создаваться специальные фонды Товарищества, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом, в том числе:

- резервный фонд;
- фонд на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования;
- капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе инженерного оборудования, лифтов;
- оборудование и содержание детских, спортивных площадок, площадок отдыха;
- обустройство и содержание стоянок автотранспорта;
- благоустройство и озеленение придомовой территории;
- строительство и ремонт объектов общего имущества;
- оплата юридических, аудиторских и иных услуг привлеченных лиц;
- другие цели.

21.2. Специальные фонды могут состоять из взносов членов Товарищества, собственников помещений, не являющихся членами Товарищества, средств, полученных в результате хозяйственной деятельности Товарищества, и других источников.

22. Хранение документов Товарищества

22.1. Товарищество обязано хранить следующие документы:

- Устав Товарищества, а также внесенные в Устав и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- протокол (протоколы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о создании Товарищества, а также иные решения, связанные с созданием Товарищества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Товарищества;
- протоколы общих собраний членов Товарищества;
- протоколы Правления Товарищества;
- протоколы и отчеты Счетной комиссии, а также бюллетени голосования;
- документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, находящееся на его балансе;
- приказы, трудовые договоры;
- внутренние документы Товарищества;
- заключения Ревизионной комиссии и аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- проектно, сметную и иную техническую документацию на домовладение;
- документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами

Российской Федерации, Уставом Товарищества

22.2. Товарищество хранит документы, указанные в п.22.1. настоящего Устава по месту нахождения постоянного исполнительного органа Товарищества.

22.3. По требованию члена Товарищества или любого заинтересованного лица Товарищество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Товарищества. Товарищество обязано по требованию члена Товарищества предоставить ему копии Устава Товарищества и изменений к Уставу. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

23. Реорганизация Товарищества

23.1. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

23.2. Товарищество по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть преобразовано в жилищный или жилищно-строительный кооператив.

24. Ликвидация Товарищества

24.1. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

24.2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации Товарищества в случае, если члены Товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

25. Заключительные положения

25.1. Устав Товарищества утверждается общим собранием членов Товарищества и вступает в силу с даты государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица.

25.2. Расходы по созданию и регистрации Товарищества распределяются между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально их доли в праве общей собственности на общее имущество. Величину данного взноса определяет Правление Товарищества на основании фактически понесенных расходов на создание и регистрацию Товарищества.

25.3. Настоящий Устав составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу.

КОПИЯ

Межрайонная инспекция ФНС России №44,
г.п.г. Москвы

Исходный документ зарегистрирован в 2002
г. № 1107746002671

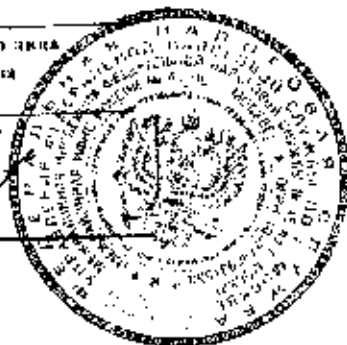
Срок действия документа хранения и регистрации
до 31.12.2002 года

Документы, подлежащие хранению и регистрации
в архиве

Фамилия, имя, отчество
подписавшего

Подпись

М.П.



Пропитано, пронумеровано и
опечатано всесторонне
Председатель Правления
Бухгалтерия Д.Б.

Всего пропитано,
пронумеровано и
опечатано всесторонне

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ №44

г.п.г. Москвы

ИНН № 50-01-0000000

ИНН № 50-01-0000000

ИНН № 50-01-0000000

ИНН № 50-01-0000000

ИНН № 50-01-0000000

ИНН № 50-01-0000000

ИНН № 50-01-0000000

ИНН № 50-01-0000000

ИНН № 50-01-0000000

ИНН № 50-01-0000000

ИНН № 50-01-0000000

ИНН № 50-01-0000000

ИНН № 50-01-0000000

ИНН № 50-01-0000000