

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Москва, Проспект Маршала Жукова Дом 59**

Уважаемый собственник!

Кривошеева Анна Львовна, собственник помещения(й) 240 инициирует проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Проспект Маршала Жукова Дом 59 в форме заочного голосования с использованием системы.

Дата и время начала и окончания голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование: с 01.09.2025 09:00 по 31.10.2025 09:00 (МСК).

Администратор собрания:

Фамилия: Кривошеева

Имя: Анна

Отчество: Львовна

Паспортные данные: 45 07 257746

Место постоянного проживания: Проспект Маршала Жукова Дом 59 кв. 240

Место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: Проспект Маршала Жукова Дом 59 кв. 240

Номер контактного телефона: 9857670712

Адрес электронной почты: 7670712@mail.ru

Повестка дня общего собрания:

1. Определить Кривошееву Анну Львовну, Город Москва, Проспект Маршала Жукова, Дом 59, кв. 240, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».
2. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59, кв. 240, понедельник-пятница, с 10-00 до 19-00, лично
3. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
4. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы "Электронный дом"- 60 дней

5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. Выбрать лицом уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ТСЖ "Серебряный берег" ИНН 7734628070 ОГРН 1107746002671
7. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.
8. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО ВТБ ИНН 7702070139 ОГРН 1027739609391
9. Принять решение о заключении с 01 марта 2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, расположенном по адресу: г. Москва, проспект маршала Жукова, дом 59 следующих договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями: - Договор энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в многоквартирном доме; - Договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и в целях горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме.
10. Согласовать (разрешить) сдачу в аренду части крыши, прилегающей к квартире № 3. собственникам кв.№3 на срок 49 лет для возведения легкой, жилой конструкции с выводом коммуникаций в соответствии с будущими согласованными в установленном законом порядке инженерными проектами.
11. Согласовать (разрешить) остекление балкона (помещение 4б) со стороны проспекта Маршала Жукова квартиры № 57 с установкой козырька и металлических конструкций, с использованием при установке наружных стен многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект маршала Жукова, дом 59.
12. Согласовать (разрешить) остекление балкона, принадлежащей на праве собственности квартиры № 1 (помещение 2а) с использованием металлических конструкций, которые необходимо крепить к фасадной стене многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова дом 59. Планируемая площадь остекления 9 кв.м..
13. Принять решение по вопросу об установке кондиционеров собственниками помещений с обязательным согласованием в УК/ ТСЖ с учетом соблюдения технических требований, установленных Федеральным законодательством и нормативными актами города Москвы.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59, квартира 240 с 14.08.2025 по 31.10.2025 с 10:00 по 19:00 или направив запрос администратору собрания.

Голосование по вопросам повестки дня проводится в электронном виде в мобильном приложении «Электронный дом Москва» или на сайте ed.mos.ru

Если нет возможности принять участие в голосовании в электронной форме, собственник вправе строго в период проведения голосования обратиться к администратору собрания лично или направить своего представителя с доверенностью для передачи оформленного в письменной форме решения по вопросам, поставленным на голосование, и размещения указанного решения в системе в соответствии с Порядком приема решений администратором собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников: проспект Маршала Жукова, дом 59, 240, понедельник-воскресенье, с 10-00 до 19-00, лично

Оформленное в письменной форме решение собственника помещения необходимо передать администратору данного общего собрания не позднее 09:00 (МСК) 29.10.2025.

Возьмите с собой:

- Паспорт (документ, удостоверяющий личность);
- Документы, подтверждающие право собственности (свидетельство о собственности или выписку из Единого государственного реестра недвижимости);
- Документы, подтверждающие полномочия представителя (если за собственника будет участвовать его представитель);
- СНИЛС (страховой номер индивидуального лицевого счета).

Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Инициатор: Кривошеева Анна Львовна, собственник помещения(й) 240