

Нормы и правила установки кондиционеров

Установка кондиционирующих сплит-систем с внутренним и наружным блоками в многоквартирных домах регулируется рядом норм и правил. В разных регионах они могут отличаться, но, чтобы избежать проблем с законом и соседями, стоит знать основные.

[По ст. 36 ЖК РФ](#) фасад дома является общим имуществом владельцев квартир. Поэтому монтировать на него внешние блоки кондиционеров нельзя без согласия соседей.

УК должна следить, чтобы на фасаде дома не висели несогласованные конструкции: вывески, реклама, кондиционеры и т. д. ([п. 3.5.8 Постановления Госстроя №170](#)). Поэтому перед установкой внешнего блока жильцы должны получить разрешение от своей управляющей компании.

Согласно [Своду правил 51.13330.2011 «Защита от шума»](#), допустимый уровень шума от оборудования систем вентиляции и кондиционирования в жилых квартирах должен быть ниже 50 дБА днём и 45 дБА ночью. Для сравнения: с громкостью 30 дБА тикают часы, 40–45 дБА — ведётся спокойный разговор.

Несогласованная установка кондиционера может привести к штрафу, демонтажу и возмещению ущерба, нанесённого общедомовому имуществу. Штраф [по ст. 7.21 КоАП РФ](#) — до 2500 рублей.