



ЭЛЕКТРОННЫЙ  
ДОМ

**Протокол № ЭД-330122-1289110-2025/1**

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Проспект Маршала Жукова Дом 59, проведенного в форме заочного голосования с использованием системы**

**31.10.2025**

Форма проведения общего собрания собственников: в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» (ed.mos.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ

Место проведения общего собрания: **город Москва, Проспект Маршала Жукова Дом 59.**

Дата проведения общего собрания: с **01.09.2025 09:00** по **31.10.2025 09:00**

Место хранения протокола общего собрания № ЭД-330122-1289110-2025/1 от 31.10.2025 и решений собственников помещений: информационная система «Электронный дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 43649.50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 43649.50 кв.м. (100% голосов).

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители в количестве 233. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 26658.35 кв.м., что составляет 61.07% от общего количества голосов. Список лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Кворум - **имеется**. Общее собрание  **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Кривошеева Анна Львовна, собственник помещения(й) 240.**

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос 1. Определить Кривошееву Анну Львовну, Город Москва, Проспект Маршала Жукова, Дом 59, кв. 240, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».**

**Вопрос 2. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений**

собственников помещений в многоквартирном доме: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59, кв. 240, понедельник-пятница, с 10-00 до 19-00, лично

Вопрос 3. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

Вопрос 4. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы "Электронный дом"- 60 дней

Вопрос 5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 6. Выбрать лицом уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ТСЖ "Серебряный берег" ИНН 7734628070 ОГРН 1107746002671

Вопрос 7. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Вопрос 8. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО ВТБ ИНН 7702070139 ОГРН 1027739609391

Вопрос 9. Принять решение о заключении с 01 марта 2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, расположенном по адресу: г. Москва, проспект маршала Жукова, дом 59 следующих договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями: - Договор энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в многоквартирном доме; -Договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и в целях горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме.

Вопрос 10. Согласовать (разрешить) сдачу в аренду части крыши, прилегающей к квартире № 3. собственникам кв.№3 на срок 49 лет для возведения легкой, жилой конструкции с выводом коммуникаций в соответствии с будущими согласованными в установленном законом порядке инженерными проектами.

Вопрос 11. Согласовать (разрешить) остекление балкона (помещение 4б) со стороны проспекта Маршала Жукова квартиры № 57 с установкой козырька и металлических конструкций, с использованием при установке наружных стен многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект маршала Жукова, дом 59.

Вопрос 12. Согласовать (разрешить) остекление балкона, принадлежащей на праве собственности квартиры № 1 (помещение 2а) с использованием металлических конструкций, которые необходимо крепить к фасадной стене многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова дом 59. Планируемая площадь остекления 9 кв.м..

Вопрос 13. Принять решение по вопросу об установке кондиционеров собственниками помещений с обязательным согласованием в УК/ ТСЖ с учетом соблюдения технических требований, установленных Федеральным законодательством и нормативными актами города Москвы.

**Решения общего собрания собственников:**

**По вопросу № 1:** Определить Кривошееву Анну Львовну, Город Москва, Проспект Маршала Жукова, Дом 59, кв. 240, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Кривошееву Анну Львовну, Город Москва, Проспект Маршала Жукова, Дом 59, кв. 240, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом»..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 1 «Определить Кривошееву Анну Львовну, Город Москва, Проспект Маршала Жукова, Дом 59, кв. 240, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».», следующее:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
24927.15	93.51%	1294.00	4.85%	437.20	1.64%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение принято**

**По вопросу № 2:** Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59, кв. 240, понедельник-пятница, с 10-00 до 19-00, лично

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59, кв. 240, понедельник-пятница, с 10-00 до 19-00, лично.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 2 «Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 59, кв. 240, понедельник-пятница, с 10-00 до 19-00, лично», следующее:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
24854.95	93.24%	313.50	1.18%	1489.90	5.59%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

### Решение принято

**По вопросу № 3:** Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 3 «Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.», следующее:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
25331.65	95.02%	798.70	3.00%	528.00	1.98%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

### Решение принято

**По вопросу № 4:** Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы "Электронный дом"- 60 дней

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы "Электронный дом"- 60 дней.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 4 «Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы "Электронный дом"- 60 дней», следующее:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%

25889.55	97.12%	632.40	2.37%	136.40	0.51%
----------	--------	--------	-------	--------	-------

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 5:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 5 «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.», следующее:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
23931.55	54.83%	1290.60	2.96%	1277.60	2.93%

Не учтено: 0.36%

Не участвовали: 38.93%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 6:** Выбрать лицом уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ТСЖ "Серебряный берег" ИНН 7734628070 ОГРН 1107746002671

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицом уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ТСЖ "Серебряный берег" ИНН 7734628070 ОГРН 1107746002671.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 6 «Выбрать лицом уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ТСЖ "Серебряный берег" ИНН 7734628070 ОГРН 1107746002671», следующее:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
23823.15	54.58%	1328.70	3.04%	1347.90	3.09%

Не учтено: 0.36%

Не участвовали: 38.93%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 7:** Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 7 «Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.», следующее:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
24515.88	91.96%	611.20	2.29%	1468.97	5.51%

Не учтено: 0.23%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 8:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО ВТБ ИНН 7702070139 ОГРН 1027739609391

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО ВТБ ИНН 7702070139 ОГРН 1027739609391.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 8 «Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО ВТБ ИНН 7702070139 ОГРН 1027739609391», следующее:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
23494.65	88.13%	998.47	3.75%	2006.63	7.53%

Не учтено: 0.59%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 9:** Принять решение о заключении с 01 марта 2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, расположенном по адресу: г. Москва, проспект маршала Жукова, дом 59 следующих договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями: - Договор энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в многоквартирном доме; -Договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и в целях горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении с 01 марта 2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, расположенном по адресу: г. Москва, проспект маршала Жукова, дом 59 следующих договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями: - Договор энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в многоквартирном доме; -Договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и в целях горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 9 «Принять решение о заключении с 01 марта 2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, расположенном по адресу: г. Москва, проспект маршала Жукова, дом 59 следующих договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями: - Договор энергоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в многоквартирном доме; -Договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и в целях горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме.», следующее:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
22606.07	84.80%	1341.63	5.03%	2614.34	9.81%

Не учтено: 0.36%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

### Решение принято

**По вопросу № 10:** Согласовать (разрешить) сдачу в аренду части крыши, прилегающей к квартире № 3. собственникам кв.№3 на срок 49 лет для возведения легкой, жилой конструкции с выводом коммуникаций в соответствии с будущими согласованными в установленном законом порядке инженерными проектами.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать (разрешить) сдачу в аренду части крыши, прилегающей к квартире № 3. собственникам кв.№3 на срок 49 лет для возведения легкой, жилой конструкции с выводом коммуникаций в соответствии с будущими согласованными в установленном законом порядке инженерными проектами..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 10 «Согласовать (разрешить) сдачу в аренду части крыши, прилегающей к квартире № 3. собственникам кв.№3 на срок 49 лет для возведения легкой, жилой конструкции с выводом коммуникаций в соответствии с будущими согласованными в установленном законом порядке инженерными проектами.», следующее:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
13520.80	30.98%	4017.65	9.20%	9032.90	20.69%

Не учтено: 0.20%

Не участвовали: 38.93%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение не принято

**По вопросу № 11:** Согласовать (разрешить) остекление балкона (помещение 4б) со стороны проспекта Маршала Жукова квартиры № 57 с установкой козырька и металлических конструкций, с использованием при установке наружных стен многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект маршала Жукова, дом 59.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать (разрешить) остекление балкона (помещение 4б) со стороны проспекта Маршала Жукова квартиры № 57 с установкой козырька и металлических конструкций, с использованием при установке наружных стен многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект маршала Жукова, дом 59..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 11 «Согласовать (разрешить) остекление балкона (помещение 4б) со стороны проспекта Маршала Жукова квартиры № 57 с установкой козырька и металлических конструкций, с использованием при установке наружных стен многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект маршала Жукова, дом 59.», следующее:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
19408.78	44.47%	1378.25	3.16%	5871.32	13.45%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 38.93%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение не принято

**По вопросу № 12:** Согласовать (разрешить) остекление балкона, принадлежащей на праве собственности квартиры № 1 (помещение 2а) с использованием металлических конструкций, которые необходимо крепить к фасадной стене многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова дом 59. Планируемая площадь остекления 9 кв.м..

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать (разрешить) остекление балкона, принадлежащей на праве собственности квартиры № 1 (помещение 2а) с использованием металлических конструкций, которые необходимо крепить к фасадной стене многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова дом 59. Планируемая площадь остекления 9 кв.м...

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 12 «Согласовать (разрешить) остекление балкона, принадлежащей на праве собственности квартиры № 1 (помещение 2а) с использованием металлических конструкций, которые необходимо крепить к фасадной стене многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова дом 59. Планируемая площадь остекления 9 кв.м...», следующее:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
19158.88	43.89%	1853.85	4.25%	5645.62	12.93%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 38.93%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение не принято**

**По вопросу № 13:** Принять решение по вопросу об установке кондиционеров собственниками помещений с обязательным согласованием в УК/ ТСЖ с учетом соблюдения технических требований, установленных Федеральным законодательством и нормативными актами города Москвы.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Кривошеева Анна Львовна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение по вопросу об установке кондиционеров собственниками помещений с обязательным согласованием в УК/ ТСЖ с учетом соблюдения технических требований, установленных Федеральным законодательством и нормативными актами города Москвы..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 13 «Принять решение по вопросу об установке кондиционеров собственниками помещений с обязательным согласованием в УК/ ТСЖ с учетом соблюдения технических требований, установленных Федеральным законодательством и нормативными актами города Москвы.», следующее:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
20402.05	46.74%	1794.30	4.11%	4462.00	10.22%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 38.93%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение не принято**

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в общем собрании.
2. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников, принявших участие в общем собрании.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

009002356585A5CC5299B5529CEF2593AA

Владелец:

ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ

Действителен:

с 25.02.2025 по 21.05.2026