

4) Учредительные и правоустанавливающие документы ТСЖ «Серебряный берег» поддерживаются в удовлетворительном состоянии, в наличии имеются материалы общих собраний членов ТСЖ, Реестр членов ТСЖ, Соглашение с Государственной жилищной инспекцией.

5) Имеется Акт и Паспорт готовности дома к осенне-зимнему периоду. Документы получены своевременно и не содержат замечаний.

6) В 2014 году заключен ежегодный Договор страхования между ТСЖ «Серебряный берег» и ООО «Росгосстрах». Договор к проверке представлен.

7) К проверке представлен Реестр квартир, находящихся в ремонте. Ведутся листы осмотра ремонтируемых помещений, с собственниками квартир подписаны договоры о проведении ремонтных работ и правила проведения ремонтных работ. Комиссии предоставлены предписания о нарушении правил проведения ремонтных работ. Взымаются штрафы.

8) В 2014 г. осуществлена проверка электрического оборудования и электрических сетей дома (имеется Заключение проверяющей организации).

9) В 2014 г. проведено обследование технического состояния лифтового оборудования ООО «Инжтехлифт». Заключение представлено.

10) За счет средств ТСЖ в рамках благоустройства внутридомовой территории установлено дополнительные садовые скамейки, проведены работы по реконструкции внешнего фасада вентиляционных шахт.

11) С участием ТСЖ в 2014 г. завершены работы по реконструкции распределительной сети ОАО МГТС в рамках реализации государственной программы Информационный город 2012-2016г, которые обеспечили жителей МКД цифровой телефонной связью.

12) В отчетный период полностью выполнены работы по монтажу системы видеонаблюдения в паркинге МКД. Комиссии предоставлены договор и акт с ООО ЧОП «Альфа-Антикриминал».

13) Для проверки представлены материалы по истребованию долгов за коммунальные услуги и техническое обслуживание с собственников помещений МКД. Комиссией отмечено уменьшение