

- иные взносы и денежные поступления, определенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы,
- прочие денежные средства.

2.2.1. Собственник, своевременно не вносящий целевые средства в Фонд, уплачивает пени за просрочку выполнения денежного обязательства, исходя из 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки, если иное не будет установлен федеральным правовым актом (законом).

2.2.2. В случае наличия задолженности собственника в течение 4 месяцев, уполномоченное лицо имеет право обратиться в судебные органы (арбитражный суд, общегражданский или третейский – по своему усмотрению) для разрешения спора в судебном порядке.

2.3. Формирование Фонда осуществляется путем накопления средств ежемесячно и/или ежегодно и нарастающим итогом.

В зависимости от источников средства Фонда формируются в следующем порядке:

- за счет целевых обязательных взносов собственников помещений - ежемесячно, путем перечисления в конце каждого месяца с основного расчетного счета в размере фактически внесенных платежей, устанавливаемых общим собранием членов Товарищества;

- за счет добровольных взносов, пожертвований - на дату поступления средств,

- за счет иных взносов и денежных поступлений, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы,

- за счет прочих целевых средств.

2.4. Средства, формирующие Фонд, определяются в следующих размерах:

- обязательных взносов собственников помещений - в размерах, устанавливаемых ежегодно общим собранием собственников помещений, если иное не установлено действующим законодательством.

- добровольных взносов и пожертвований - в размерах добровольных взносов и пожертвований, указанных в документах о передаче таких средств Товариществу,

- иных взносов и денежных поступлений, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы

- прочих целевых средств.

2.5. Сумма обязательных взносов собственников помещений определяется на дату начала их внесения в размерах, устанавливаемых решением общего собрания или в ином, установленном Законом порядке по строке «капитальный ремонт», включая выборочный, и/или проведение работ капитального характера.

Размер ежемесячного обязательного взноса для каждого собственника определяется общим собранием собственников помещений, соразмерно доле собственника в праве общей собственности на общее имущество или в ином, установленном законом порядке.

2.6. Средства Фонда расходуются на финансирование капитального ремонта, включая выборочный, и/или работ капитального характера общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и/или в случаях на основании решения правления Товарищества (согласованного с ревизионной комиссией Товарищества), когда не проведение работ капитального характера может существенно ухудшить безопасность и комфортность проживания и нахождение граждан в многоквартирном доме, за исключением оснований для расходования средств Фонда, указанного в п.2.7 настоящего Положения.

2.6.1. Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (проекта) (в случае, если подготовка проектной