

установленного Законом или общим собранием собственников помещений срока внесения обязанным лицом суммы взноса в Фонд применяются следующие меры ответственности: начисление процентов за пользование чужими средствами в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, если решением общего собрания собственников не будет установлено иное. Сумма процентов за пользование чужими средствами, связанная с просрочкой обязательного платежа, исчисляется по состоянию на 11 число месяца, следующего за расчетным. Данная сумма также включается в платежный документ, в котором отражаются все начисления за жилищные, коммунальные и прочие услуги в многоквартирном доме, а также могут указываться отдельной строкой в выставляемых платежных требованиях к физическим и/или юридическим лицам, на законном или ином основании владеющим /пользующимся/ распоряжающимся общим имуществом многоквартирного дома.

5. Особые условия

5.1. Положение о Фонде может быть дополнено и/или изменено на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в том числе и на основании предложений Правления Товарищества.

5.2. В случае ликвидации Товарищества собственников жилья «Серебряный берег» средства, находящиеся в Фонде, размещенные на специальном расчетном счете в банке, остаются собственностью всех собственников многоквартирного дома и расходуются в соответствии с настоящим Положением.

При этом общее собрание собственников помещений многоквартирного дома принимает решение о выборе уполномоченного лица, которое наделяется правом распоряжаться средствами Фонда в соответствии с решением Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Данное решение о наделении полномочиями уполномоченного лица оформляется соответствующим протоколом с приложением решений собственников, участвующих в таком собрании и протокола счетной комиссии. В случае непринятия такого решения собственниками помещений правлением Товарищества назначается правопреемник (физическое или юридическое лицо), который действует в интересах собственников помещений.

5.3. Если проведение капитального ремонта необходимо, согласно обязательным требованиям и условиями, а общее собрание собственников не имело кворума (необходимого для принятия решения) по вопросу проведения капитального ремонта или собственниками принято отрицательное решение, то правление Товарищества является лицом, уполномоченным на финансирование капитального ремонта из средств настоящего Фонда для ликвидации техногенных угроз, связанных с состоянием общего имущества.

5.4. В случае нахождения средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 123103, г. Москва, Проспект Маршала Жукова д.59 на счете регионального оператора, то правление Товарищества является лицом, уполномоченным собственниками обеспечивать их целевое расходование с учетом пунктов 5.3 и 5.4 настоящего Положения и обязательных требований.

5.5. В случае изменения решением общего собрания собственников способа накопления средств на капитальный ремонт и передачи средств Фонда на счет регионального оператора, то финансирование работ, капитального ремонта общего имущества, осуществляется Товариществом из фонда регионального оператора, в порядке, определенном настоящим Положением.

5.6. Если в период ведения работ капитального характера из средств Фонда по отдельным договорам, собственниками принято решение о направлении средств в фонд регионального оператора, то в Фонде депонируются средства, необходимые для окончания работ, а также еще сумма, равная 20 процентам от суммы сметы для покрытия возможных непредвиденных расходов по действующим Договорам.