**ДОГОВОР ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

являющийся собственником, владельцем или инвестором строительства квартиры в многоквартирном доме, расположенной по адресу: г. Москва, пр. Маршала Жукова д.59, квартира №\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ТСЖ «Серебряный берег», именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице Председателя ТСЖ «Серебряный берег» Кривошеевой Анны Львовны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим Договором (далее по тексту «Договор») ТСЖ, в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию, техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, пр. Маршала Жукова д.59 (далее «Дом»), предоставлять коммунальные услуги собственникам (владельцам) помещений в данном Доме и пользующимся общими помещениями в этом Доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

1.2. Порядок выполнения (оказания) и оплаты работ и услуг, указанных в п. 1.1. настоящего Договора определяется условиями Договора и приложениями к нему.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. *Общие обязанности:*

2.1.1. В своей деятельности Стороны руководствуются настоящим Договором и приложениями к нему, Жилищным кодексом Российской Федерации, действующими правовыми актами Российской Федерации и г. Москвы, иными методическими, законодательными и подзаконными актами, регулирующими вопросы эксплуатации, обслуживания и ремонта жилищного фонда и придомовой территорией.

2.2. *Заказчик обязуется:*

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением ТСЖ своих обязательств по Договору, незамедлительно сообщать ТСЖ о замечаниях по выполненным работам (оказанным услугам) в письменной форме, либо устно посредством передачи заявки в ОДС ТСЖ

2.2.2. Использовать принадлежащие ему помещения, по назначению.

2.2.3. Производить своевременную оплату работ (услуг) по настоящему Договору, в соответствии с условиями настоящего Договора и положениями действующего законодательства

2.2.4. Нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном Доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещений (п. 1 ст. 158 ЖК РФ).

2.2.5. Извещать ТСЖ о количестве граждан, проживающих в жилых помещениях, для расчетов платежей за коммунальные, эксплуатационные услуги и предоставлять необходимые документы для начисления льгот лицам, имеющим на то право в соответствии с действующим законодательством.

2.2.6. Допускать в помещения, принадлежащие Заказчику, должностных лиц предприятий и организаций, имеющих право проведения работ с установками электро-, газо-, водоснабжения и канализации, для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.7. Содержать помещения, принадлежащие Заказчику, с соблюдением действующих правил и норм.

2.2.8. Производить переустройство помещений, принадлежащих Заказчику, с соблюдением требований действующего законодательства о порядке переустройства помещений в жилых домах.

2.2.9. Не производить без оформления соответствующих разрешений переоборудование инженерных сетей, не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей допустимые нормы; не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технического паспорта; не нарушать имеющиеся системы учета поставки коммунальных услуг; не использовать теплоноситель в системах отопления не по назначению (не производить слив воды из систем и приборов отопления).

2.2.10. Соблюдать установленный контрольно-пропускной режим.

2.3. *ТСЖ обязуется:*

2.3.1. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в комплексе, содержать объекты внешнего благоустройства с соблюдением действующих законодательных и иных правовых актов, положений настоящего договора, выполнять работы (оказывать услуги) согласно Приложения 1 к настоящему Договору и в соответствии с действующими нормами и правилами по технической эксплуатации с соблюдением установленных требований по качеству, срокам, объемам; обеспечивать возможность бесперебойной поставки коммунальных услуг, обеспечивать контрольно-пропускной режим на территорию Дома.

2.3.2. Осуществлять диспетчерское и аварийное обслуживание.

2.3.3. Обеспечивать надлежащее хранение полученных от Заказчика документов.

2.3.4. Размещать в доступных для обозрения местах (доска объявления и т.п.) объявления с указанием номеров телефонов диспетчерской, аварийных и иных служб, именах ответственных должностных лиц, их телефонах, а также иной информации об управлении и техническом обслуживании комплекса;

2.3.5. Вести прием собственников (владельцев) помещений и регистрацию их обращений;

2.3.6. Своевременно информировать Заказчика о сроках предстоящего планового отключения инженерных сетей (водоснабжение, отопление), об авариях инженерных сетей и сроках ликвидации их последствий, об изменении ставок оплаты коммунальных услуг и услуг по управлению и техническому обслуживанию.

2.3.7. Открывать Заказчику и вести в установленном законом и иными правовыми актами порядке финансовые лицевые счета.

2.3.8. Производить перерасчет платежей Заказчика на основании законов, иных правовых актов РФ и г. Москвы. Доводить до сведения Собственника информацию об изменении размера платежей за выполнение работ (оказание услуг) по управлению, техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту, за коммунальные услуги.

2.3.9. Предоставлять Заказчику квитанции-извещения для оплаты оказываемых ТСЖ услуг, а также по его просьбе справки и документы, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3.10. В случае невозможности выполнения своих обязательств немедленно уведомить об этом Заказчика в письменной форме с указанием причин.

2.3.11. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора не позднее 10 дней с момента расторжения (прекращения) Договора, возвратить Заказчику денежные средства, полученные ТСЖ в порядке предоплаты от Заказчика, а также передать в установленном Жилищным кодексом РФ порядке документацию.

2.3.12. Иметь необходимые в соответствии с действующим законодательством лицензии и разрешения на выполняемые работы (оказываемые услуги) по настоящему Договору.

**3. ПРАВА СТОРОН**

3.1. *ТСЖ вправе:*

3.1.1. Своими силами выполнять предусмотренные п.п. 2.3.1-2.3.2. настоящего Договора работы (оказывать услуги), то есть иметь в своем штате соответствующих специалистов, либо заключать от своего имени, за счет Заказчика договоры со специализированными предприятиями (организациями), имеющими в установленном законом и иными правовыми актами РФ и Москвы случаях соответствующие разрешения (лицензии). ТСЖ, которое привлекло к исполнению настоящего Договора специализированные предприятия, несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств специализированными предприятиями (организациями).

3.1.2. Самостоятельно определять способы выполнения работ (оказания услуг).

3.2. *Заказчик вправе:*

3.2.1. Проводить обследования и проверки санитарного и технического состояния Дома и прилегающей территории.

3.2.2. Проводить в присутствии представителей ТСЖ обследования и проверки санитарного и технического состояния технических помещений Дома.

3.2.3. При выявлении недостатков в работе ТСЖ, требовать от ТСЖ устранения недостатков или соразмерного уменьшения установленной цены работы (услуги).

3.2.4. В случае невыполнения (ненадлежащего выполнения) ТСЖ принятых на себя обязательств, привлекать его к имущественной ответственности в соответствии с условиями настоящего договора и Гражданским кодексом Российской Федерации.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.1. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность Заказчик вправе требовать от ТСЖ изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п. 10 ст. 156 ЖК РФ).

4.1.2. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Заказчик вправе требовать от ТСЖ изменения размера платы за коммунальные услуги в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п. 4 ст. 157 ЖК РФ).

4.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение настоящего Договора, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов. По истечении 1 (одного) месяца действия указанных обстоятельств, при отсутствии возражений любой из сторон настоящий Договор прекращает свое действие досрочно.

4.3. За несвоевременную оплату услуг ТСЖ, Заказчик уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно (п. 14 ст. 155 ЖК РФ).

**5. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ, КОНТРОЛЬ**

5.1. Стоимость работ (услуг) по настоящему Договору определяется в соответствии с положениями статей 156-158 Жилищного кодекса РФ:

5.1.1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства (п. 1 ст. 156 ЖК РФ).

5.1.2. Размер платы за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, отопление) рассчитывается по тарифам, установленным Правительством Москвы, в порядке, установленном федеральным законом (п. 2 ст. 157 ЖК РФ).

5.1.3. Размер оплаты расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома утверждается решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений ТСЖ о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта (п. 2 ст. 158 ЖК РФ).

5.2. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору производится собственниками (владельцами) помещений до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем на расчетный счет ТСЖ, за исключением случаев, когда осуществляются прямые расчеты Заказчика с ресурсоснабжающими организациями.

5.3. Контроль за качеством выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в порядке, установленном пунктами 2.2.1., 3.2.1 .-3.2.3., 4.1.1., 4.1.2. настоящего Договора, Жилищным кодексом РФ, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

**6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИИ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и дополнения условий настоящего Договора осуществляются по соглашению Сторон, оформляются в письменном виде и подписываются Сторонами, за исключением изменений, вносимых в Договор в связи с принятием Общим собранием собственников в многоквартирном доме решения о внесении изменений и дополнений в условия договора управления многоквартирным домом в порядке, предусмотренном ст. 44-48, п. 1 ст. 162 ЖК РФ.

6.2. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут):

6.2.1. По соглашению Сторон;

6.2.2. При прекращении у Заказчика права на помещение в Доме.

6.2.3. В случаях и порядке, установленных Жилищным кодексом РФ (при выборе Общим собранием собственников Дома иного способа управления Дом или иной управляющей компании), действующим законодательством РФ и Договором.

6.3. При расторжении настоящего Договора Стороны, производят взаиморасчеты в течение 10 дней с момента расторжения договора.

6.4. Расторжение договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности такого урегулирования - в суде.

7.2. Договор вступает в силу с даты подписания.

7.3. В случае, если настоящий Договор заключен Сторонами до принятия Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления Домом, настоящий Договор действует до даты принятия указанного решения. При этом, срок действия Договора может быть продлен до даты утвержденной Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

7.4. В случае, если настоящий договор заключен Сторонами в соответствии с решением Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления Домом, срок действия настоящего Договора - один год с момента вступления в силу. Если ни одна из сторон за 45 дней до даты окончания срока действия договора не уведомит письменно другую сторону о намерении прекратить отношения по настоящему Договору или внести в него изменения, Договор считается пролонгированным на новый срок.

7.5. До утверждения Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (п. 5.1.1. настоящего Договора), плата за содержание и ремонт жилого помещения определяется в соответствиями с Тарифами, установленными ТСЖ.

7.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.7. Если иное не предусмотрено решением Общего собрания собственников помещений в Доме, принятым в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ, в управление ТСЖ передается все общее имущество в Доме, определяемое в соответствии с положениями п. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

7.8. Границы ответственности сторон определяются актами разграничения (Приложения к настоящему договору), а при их отсутствии, атак же в иных установленных законом случаях действующими нормами и правилами.

**8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Размер доли в праве собственности на квартиру\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | **ТСЖ «Серебряный берег»**Адрес: 123103, г. Москва,пр-т МаршалаЖукова,д. 59ОГРН 1107746002671ИНН 7734628070КПП773401001р\с40703810122000025250 В ЗАО АКБ «Абсолют банк»БИК 044525976К\С 30101810500000000976Председатель ТСЖ «Серебряный берег»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

Приложение №1 к договору №\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень работ, входящих в плату за содержание жилья в многоэтажном доме**

**1. Содержание общего имущества жилого дома\*:**

*а) фундаменты и полы:*

- заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки;

~ восстановление поврежденных участков гидроизоляции;

- замена или ремонт отмостки;

- восстановление приямков;

- замена отдельных участков полов и покрытия полов в МОП;

*б) стены и фасады:*

восстановление штукатурки стен отдельными местами;

- замена поврежденных элементов облицовки поверхности наружных стен;

- снятие отслоившейся краски и восстановление малярных покрытий;

- снятие и укрепление домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации;

- укрепление и окраска ограждений и перил;

*в) крыши и водосточные системы:*

- уборка мусора и грязи с кровли;

- ремонт и частичная замена участков кровель по технологии заводов-изготовителей;

- ремонт выходов на крыши;

- укрепление вентиляционных труб и металлических покрытий парапета; укрепление защитной решетки водоприемной воронки;

- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;

- проверка исправности оголовков вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале;

*г) оконные и дверные заполнения МОП:*

- установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;

- укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях; установка или укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях;

ремонт замков и петель на входных и поэтажных дверях

закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки;

- утепление оконных и дверных проемов;

*д) внешнее благоустройство:*

- ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек и площадок;

- заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок;

- установка и окраска урн;

замена отдельных участков и окраска решетчатых ограждений, ворот, оград;

- погрузка и разгрузка травы, листьев, веток;

погрузка и разгрузка крупногабаритных бытовых отходов;

- агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями;

- подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок.

*е) санитарная уборка жилищного фонда:*

- ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей;

- еженедельное влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа;

- ежедневное влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов;

- ежедневное мытье пола кабины лифта;

- ежемесячное мытье лестничных площадок и маршей;

- ежегодное (весной) мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков.

*ж) санитарная очистка придомовой территории:*

*постоянно:*

- уборка контейнерных площадок;

- очистка урн от мусора;

*холодный период:*

- уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;

- уборка снега с тротуаров и внутридомовых проездов;

- посыпка территории противогололедными составами и материалами;

*теплый период:*

- подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 20 мм;

- уборка и поливка газонов;

- сезонное выкашивание газонов.

**2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, общих технических устройств и помещений жилого дома:**

*а) центральное отопление:*

- содержание и обслуживание ДТП;

- содержание и техническое обслуживание общедомоых узлов учета потребления тепловой энергии и воды на нужды отопления и горячего водоснабжения;

- регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных;

- регулировка и набивка сальников:

- уплотнение сгонов;

- очистка от накипи запорной арматуры;

- испытание систем центрального отопления;

- отключение радиаторов при их течи;

- промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом;

- слив воды и наполнение водой системы отопления;

- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;

- утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях;

*б) водопровод и канализация, горячее и холодное водоснабжение:*

- содержание и обслуживание установок для снабжения питьевой водой;

- смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных;

- уплотнение сгонов;

- регулировка смывных бачков в технических помещениях;

- прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения;

- временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках; консервация и расконсервация поливочной системы;

- прочистка дренажных систем;

- проверка исправности канализационной вытяжки;

- прочистка канализационных стояков от жировых отложений;

- обслуживание затворов хозбытовой канализации;

- проветривание канализационных колодцев;

- прочистка люков и закрытие крышек канализационных колодцев;

- прочистка дворовой канализационной сети;

- устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных;

- утепление трубопроводов в технических подпольях;

- содержание и техническое системы пожаротушения;

*в) вентиляция:*

- устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер систем естественной вентиляции;

- содержание и техническое обслуживание общедомовых вентиляционных установок для принудительной вентиляции;

- содержание и техническое обслуживание приточных установок для обогрева лифтов;

- содержание и техническое системы дымоудаления;

*г) электроснабжение:*

- содержание и обслуживание ВРУ;

- замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей;

- замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания; замена неисправных участков электрической сети здания, исключая частные помещения;

- замена вышедших из строя электроустановочных изделий;

- замена перегоревших электроламп;

- укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах;

- ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;

- снятие/показаний домовых электросчетчиков;

- проверка заземления электрокабеля;

- замеры сопротивления изоляции трубопроводов;

- проверка заземления оборудования;

*г) специальные общедомовые технические устройства: слаботочные системы:*

- содержание и техническое обслуживание систем диспетчеризации, контроля и автоматизированного управления инженерным оборудованием;

- содержание и техническое обслуживание систем пожарной сигнализации;

- содержание и техническое обслуживание системы охранной сигнализации; лифты:

- содержание и техническое обслуживание лифтов;

- ежесуточные регламентные работы;

- круглосуточное аварийное обслуживание. мусоропроводы:

- удаление мусора из мусороприемных камер; уборка мусороприемных камер;

- уборка вокруг загрузочных клапанов мусоропроводов;

- мойка сменных мусоросборников;

- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;

- дезинфекция мусоросборников;

- устранение засорений.

**3. Аварийное обслуживание:**

*а) общедомовые водопровод и канализация, горячее и холодное водоснабжение:*

- локализация аварии закрытием запорной арматуры;

- вызов, при необходимости, городских аварийных служб;

- ремонт и замена сгонов на трубопроводе;

- установка бандажей на трубопроводе;

- смена небольших участков трубопровода (до 2 м);

- ликвидация засора канализации внутри строения;

- ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца;

- заделка свищей и зачеканка раструбов;

- замена неисправных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2 м), связанная с устранением засора или течи;

- выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода;

*б) общедомовое центральное отопление:*

ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры;

- ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;

- ремонт и замена сгонов на трубопроводе;

- смена небольших участков трубопровода (до 2 м);

- выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода;

*в) общедомовое электроснабжение:*

- замена (восстановление) неисправных участков общедомовой электрической сети;

~ замена предохранителей, автоматических выключателей на общедомовых вводных и распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;

- ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;

- замена плавких вставок в электрощитах;

*г) сопутствующие работы при ликвидации аварий:*

- отрывка траншей;

- откачка воды из подвала;

- вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;

- отключение стояков на отдельных участках коммуникаций, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное заполнение их с пуском системы после устранения неисправности.

\* Указанные работы выполняются только при их обнаружении.